



Zahl: FLAWI-KDM 1/2025  
Betrifft: Flächenwidmungsplanänderung 2025

Keutschach, am 21.01.2025

## K U N D M A C H U N G

Es ist beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, den Flächenwidmungsplan der Gemeinde Keutschach am See aus wichtigen Gründen wie folgt abzuändern:

- 01/2024 PZ 208/2, KG Plescherken, Fläche von 90 m<sup>2</sup>  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,  
Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet
- 04/2024 PZ 918/1, KG St. Nikolai, Fläche von 800 m<sup>2</sup>  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,  
Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet
- 06/2024 PZ 164/5, KG Plescherken, Fläche von 820 m<sup>2</sup>  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,  
Ödland  
in Bauland Dorfgebiet
- 07/2024 PZ 896, KG St. Nikolai, Fläche von 713 m<sup>2</sup>  
von bisher Verkehrsflächen - Parkplatz  
in Grünland - Garten
- 11/2024 PZ 281/4, KG Keutschach, Fläche von 800 m<sup>2</sup>  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,  
Ödland  
in Bauland - Wohngebiet
- 17a/2024 PZ 773, KG Plescherken, Fläche von 428 m<sup>2</sup>  
PZ 775/1, KG Plescherken, Fläche von 52 m<sup>2</sup>  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,  
Ödland  
in Grünland - Campingplatz

17b/2024 PZ 772, KG Plescherken, Fläche von 131 m<sup>2</sup>  
PZ 775/1, KG Plescherken, Fläche von 1305 m<sup>2</sup>  
von bisher Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche,  
Ödland  
in Verkehrsflächen – Parkplatz

Der Entwurf dieser Änderung des Flächenwidmungsplanes liegt im Gemeindeamt Keutschach am See, Bauamt, in der Zeit vom **21.01.2025 bis 20.02.2025**, jeweils an Werktagen (ausgenommen die gesetzlichen Feiertage, bzw. der 24. und 31. Dezember) während der Bauamtsstunden (7.30 Uhr bis 12.00 Uhr) zur allgemeinen Einsicht auf bzw. steht zum Download auf der Homepage der Gemeinde Keutschach am See [www.keutschach.gv.at](http://www.keutschach.gv.at) unter Amtstafel – Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Keutschach am See zur Verfügung.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Keutschach am See einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen. Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat endgültig.

Der Bürgermeister:



Gerhard Oleschko

Angeschlagen am:

21.01.2025

Abgenommen am:

20.02.2025